附件

广州市客轮公司水巴20船身广告

**招商文件**

业务名称:水巴20船身广告

发布日期：2015年8月 5日

**目 录**

招商公告.............................................3

招商说明.............................................6

**广州市客轮公司水巴20**

**船身广告招商公告**

广州市客轮公司现对水巴20船身广告业务进行公开招商，欢迎符合要求的单位前来应租。项目相关信息如下：

 **一、招商标的基本情况**

（一）招商标的和广告价格（以第二年5%的方式递增）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **船舶编号** | **航线航区** | **船舶数量** |
| 1 | 水巴20 | 白天作水巴用途：芳村—广州塔。晚上做夜游用途：白鹅潭水域—海心沙水域。 | 1 |
|  | **合计：** | **1** |

说明：以上为整船资源打包价格，不包含广告制作费。

（二）支付方式：现金或银行转帐（转账银行开户人名称：广州市客轮公司；开户银行：中信银行北京路支行；开户账户：7443 4001 8260 0039 871）。

（三）交易保证金：意向承租方应在提交资料报名并经确认资格合格后的同时，缴纳人民币200，000元招商保证金。缴纳方式：现金或转账（转账资料同上）。

（四）履约保证金方式：意向承租方被确定为承租方后签署租赁合同时一次性缴纳：履约保证金共伍拾万元整（小写：￥500，000元正）。如承租方在本合同期内出现违约行为时,出租方有权将此保证金作违约金没收;如承租方在本合同期内无出现违约行为,合同期满并处理好双方的债权、债务后,出租方向承租方全额(不计息)退回该保证金。

**二、招租公告起止时间**

 2015年8月11日至2015年8月20日，自公告之日起10个自然日。

**三、交易方式**

公告期满，如征集到两个及以上符合条件的意向承租方，按一次性报价计算出的总金额孰高者报经审批后确定承租方。如只征集到一个符合条件的意向承租方，则报经审批后确定为承租方。

**四、意向承租方应具备的资格条件**

1.意向承租方须是中华人民共和国境内注册成立、有效存续的法人、其他组织，能独立承担民事责任。

2.本业务不接受联合体报价；

3.承租文件必须对承租文件的实质性要求完全响应；

4.授权委托人领取承租文件前必须提供承租人企业营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人签署的领取标招商文件授权书、领取人身份证原件及复印件；

5.无不良信誉记录；

6.在2012年至2015年8月之间承租人与招商人没有发生过任何法律纠纷的。

**五、招租相关要求及承租规定详见招租说明**

**六、交易保证金的处置**

意向承租方在资格审核通过后缴纳的交易保证金，以达账为准。若意向承租方未被确定为承租方，其缴纳的交易保证金于承租方确定后5个工作日内凭收据不计息退还。若意向承租方被确定为承租方，其缴纳的交易保证金在向出租方支付履约保证金后3个工作日内凭收据不计息退还。

**七、业务咨询时间**

逢周一至周五（周六、日，国家规定节假日不办公）：

上午：8:30～12:30时；下午：14:00～17:00时

项目业务联系人：陈远斌、李碧涟，李桂成

电话：（020）34376527，13711288933 传真：（020）34377433

办公地址：广州海珠区滨江西路144号对面海幢码头内

**八、监督、投诉电话**

广州市客轮公司，监察人员: 黎晔

电话：（020）34376545。

广州市客轮公司

 2015年8月5日

**招商说明**

**一、对意向承租方的要求：**

**（一）资质要求**

意向承租方须是中华人民共和国境内注册成立、有效存续的法人、其他组织，能独立承担民事责任。

**（二）资料要求**

意向承租方在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关资料，并提交书面承诺书（详见附件1），保证提交资料的真实、完整、有效（以下资料如无特殊说明的，均应当提交原件，无须提交原件的，应提交复印件。提交复印件的，应由原件持有方签字、盖章，标注“此件与原件相符”字样。要求提供复印件的，应提供原件核对后退回）。
　 1. 法人/其他组织应提交：

（1）《承租报价书》，详见附件2；

（2）法人/其他组织资格证明（营业执照副本复印件或其他证照复印件）、法定代表人/负责人身份证复印件、组织机构代码证复印件；

（3）法定代表人/负责人身份证明书原件、授权委托书（详见附件3）原件及受托人身份证复印件（在委托代理情况下）；

（4）近三年营业额、经营不亏损的相关证明材料复印件；

（5）良好的诚信记录证明文件；

2.上述需提交的资料要求用文件袋密封并盖单位公章（自然

人签名）。意向承租方资格审核通过后，应缴纳交易保证金。

**二、意向承租人应在招租公告截止时间（2015年8月20日15：**

**00时）前将上述资料提交至广州海珠区滨江西路144号对面海幢码头内，并在该截止时间前缴纳交易保证金。**

**三、发生下列任何一种情况，不能确定为承租人：**

（一）报价低于招租公告的租金底价和增长率的；

（二）招租公告期截止时未能递交或补充完整资料的；

（三）招租公告期截止时未缴纳交易保证金的；

（四）出租方审批过程发现其他不符合确定为承租人情况的。

**四、发生下列任何一种情况时，交易保证金将不予退回：**

（一）意向承租人撤回报价书的。

（二）意向承租方被确定为承租人后，无正当理由未能在出租人通知期限内签订租赁合同。

（三）意向承租人被确定为承租人后，放弃承租权的。

**五、其他披露事项**

（一）、承租方负责进行船身相关设计、制作、安装、维护，以及负责相关广告体的制作、维护费用。

（二）、承租方提供符合《广告法》和广告相关法规文件要求的所有完备的证明文件、广告用稿和广告元素及版权清晰。

（三）、承租方设计制作的船身广告必须按照国家海事局、港务局或地方法律法规的相关规定安装，不能影响该船只航行安全。甲。

（三）、承租方负责船身广告牌在制作施工、发布期间发生任何安全责任。

**六、解释权：**

凡涉及本次招租事宜的解释权属于出租方。

附件：1.承诺书

 2.承租报价书

 3. 法定代表人/负责人身份证明书和授权委托书格式

附件1

**承诺书**

广州市客轮公司:

根据贵司 水巴20船身广告招商公告，本单位自愿参与承租报价，并郑重承诺：

1.我方对贵司招商公告、招商说明及向项目联系人咨询过程中披露的信息完全知悉、理解，不持异议。

2.我方向贵公司所提交的证照、资质方证明材料和承租报价书等文件资料是真实、完整、准确、有效的。如存在虚假、遗漏，我方愿意承担相关法律责任和后果。

单位：（盖章）

 201 年 月 日

（联系人： ；联系电话： ）

附件2

**水巴20船身广告招商**

**报价书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **船舶****编号** | **航线****航区** | **承租船舶数量（艘）** | **广告费（万元/年/艘** | **广告费递增方式** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| **合计：** |  |  |  |

备注：本报价书不可撤销，否则，自愿放弃交易保证金。

 单位：（盖章）：

报价日期： 年 月 日

附件3

**法定代表人（负责人）证明书**

 现任我单位 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：201 年 月 日至 年 月 日

附：法定代表人（负责人）性别： 身份证号码：

企业注册号码： 企业类型：

经营范围：

单位（公章）：

 201 年 月 日

**授权委托证明书**

兹授权 为我方委托代理人，其权限是： 。

有效期限：有效期限： 年 月 日至 年 月 日

附：代理人性别： 身份证号码：

企业注册号码： 企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）签字： 代理人签字：

授权单位（盖章）：

 201 年 月 日